



# ООО ГЕНПРОЕКТ

Регистрационный номер СРО-П-166-30062011

.Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский д. 2/2 офис 303,304

ИНН 6195000628 КПП 619501001 ОГРН 1186196007183

8(863) 320-09-03 e-mail: mail@1genpro.ru

Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Батайска

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта:  
«Автомобильная дорога по ул. Огородная  
(на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий)  
в городе Батайске Ростовской области»**

**Проект планировки территории  
(основная часть)**

**Том 1**

**Д 03-27/07.19-ПП1**

**г. Ростов-на-Дону**

**2019 г.**





# ООО ГЕНПРОЕКТ

Регистрационный номер СРО-П-166-30062011

.Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский д. 2/2 офис 303,304

ИНН 6195000628 КПП 619501001 ОГРН 1186196007183

8(863) 320-09-03 e-mail: mail@1genpro.ru

Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Батайска

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта:  
«Автомобильная дорога по ул. Огородная  
(на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий)  
в городе Батайске Ростовской области»**

**Проект планировки территории  
(основная часть)**

**Том 1**

**Д 03-27/07.19-ПП1**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**А.Н. Нефёдов**

**Е.В. Василенко**

М.П.





**г. Ростов-на-Дону**

**2019г.**







## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Д 03-27/07.19-ПП1-С	Содержание Тома 1	
Д 03-27/07.19-ППиПМ-СП	Состав документации по планировке территории	
Д 03-27/07.19-ПП1.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	
-	Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области»	
1	Общие положения	
2	Положение о размещении линейного объекта	
3	Планировочные решения	
4	Характеристики линейного объекта	
5	Предложения по формированию охранных зон	
6	Основные показатели проекта планировки	
Д 03-27/07.19-ПП1.ГЧ	<b>Графическая часть</b>	
Д 03-27/07.19-ПП1.ГЧ лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
Д 03-27/07.19-ПП1.ГЧ лист 2	Чертёж красных линий. Чертёж зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	

УТВ. № подп.	Подпись и дата												
									Д 03-27/07.19-ПП1-С				
			Изм.	Лист	Лист	№ док	Подпись	Дата					
УТВ. № подп.	Разработал						12.19	Содержание Тома 1			Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Василенко				12.19				П	1	1
	ГИП		Василенко				12.19				 <b>ООО «ГЕНПРОЕКТ»</b>		
	Н.контр.		Паринова				12.19						

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	Д 03-27/07.19-ПП1	Том 1 Проект планировки территории (основная часть)	
2	Д 03-27/07.19-ПП2	Том 2 Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	
3	Д 03-27/07.19-ПМ1	Том 3 Проект межевания территории (основная часть)	
4	Д 03-27/07.19-ПМ2	Том 4 Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	

ИТВ. № подп	Подпись и дата	Изм.	Лист	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д 03-27/07.19-ППиПМ-СП			
								Стадия	Лист	Листов	
		Разработал					12.19	Состав документации по планировке территории	П	1	1
		Проверил	Василенко		12.19	 <b>ООО «ГЕНПРОЕКТ»</b>					
		ГИП	Василенко		12.19						
		Н.контр.	Паринова		12.19						



красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»;

- «Правилами использования электроустановок» (ПУЭ, 7 издание);

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области»;

- установление красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области».

Проект планировки территории разработан в целях обоснования необходимой площади территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области».

Планировочные чертежи документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) разработаны на топографической основе М 1:500, выполненной по материалам изысканий, проведенных ООО «Генпроект» в 2019 г.

Система высот – Балтийская.

Система координат – МСК-61.

## 2. Положения о размещении линейного объекта

Проект планировки территории выполнен для территории г. Батайска Ростовской области.

Рассматриваемая проектом планировки территория предназначена для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области».

Рассматриваемая территория для размещения линейного объекта – земли муниципальной собственности.

Категория земель, на которой линейный объект «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» – земли населённых пунктов.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 61:46:0010602 и 61:46:0010801, на свободных землях муниципальной собственности до разграничения собственности.

В соответствии с территориальным зонированием, установленным «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» (действующая редакция, изменения внесены Решением Батайской городской Думы от 24.04.2019 года № 361), территория, рассматриваемая проектом планировки, расположена в следующих зонах:

- Д.2.1 – зона общественно-делового и коммерческого назначения;

ИПВ. № подл	Подпись и дата	ИПВ. № докум. №	Рассматриваемая территория для размещения линейного объекта – земли муниципальной собственности.						
			Категория земель, на которой линейный объект «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» – земли населённых пунктов.						
			Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 61:46:0010602 и 61:46:0010801, на свободных землях муниципальной собственности до разграничения собственности.						
В соответствии с территориальным зонированием, установленным «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» (действующая редакция, изменения внесены Решением Батайской городской Думы от 24.04.2019 года № 361), территория, рассматриваемая проектом планировки, расположена в следующих зонах:									
- Д.2.1 – зона общественно-делового и коммерческого назначения;									
Д 03-27/07.19-ПП1.ТЧ									Лист
									2
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа;
- Ж.3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4-х этажей.

Территория, рассматриваемая проектом планировки, расположена за пределами установленных зон с особыми условиями использования территорий.

Действующим нормативными документами для линейных объектов – городских автомобильных дорог – зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.

В связи с этим, при размещении линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» установления зон с особыми условиями использования территорий не предусмотрено.

При размещении линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусматривается. В связи с этим, в составе графической части проекта планировки территории чертёж «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта» не разрабатывался.

Каталог координат поворотных точек границ территории подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1  
Каталог координат поворотных точек границ ДПТ

№ точки	Координата по X	Координата по Y
1	414115.48	2205213.18
2	414115.24	2205222.30
3	414119.83	2205222.05
4	414120.02	2205238.03
5	414115.44	2205238.45
6	414116.08	2205370.33
7	414121.70	2205383.84
8	414127.75	2205509.37
9	414133.52	2205508.08
10	414134.55	2205519.63
11	414128.13	2205521.07
12	414128.90	2205559.21
13	414131.58	2205596.11
14	414138.92	2205595.08
15	414139.27	2205600.82
16	414118.45	2205602.10
17	414101.56	2205603.65
18	414100.81	2205595.41
19	414110.99	2205594.86
20	414109.09	2205542.78

ИПВ. № документа	Подпись и дата	ИПВ. № документа	Д 03-27/07.19-ПП1.ТЧ				Лист
							3
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



№ точки	Координата по X	Координата по Y
21	414107.56	2205518.57
22	414109.68	2205518.22
23	414105.86	2205501.43
24	414100.07	2205302.44
25	414098.24	2205302.51
26	414098.17	2205297.48
27	414100.05	2205297.44
28	414099.54	2205236.48
29	414095.77	2205236.52
30	414095.67	2205224.31
31	414099.50	2205223.90
32	414099.35	2205214.06
	Площадь	0,7354 га

Проектом планировки определена зона планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» – ЗУ1 – приведен в таблице № 2.

Таблица № 2  
Каталог координат поворотных точек границ зоны  
планируемого размещения линейного объекта – ЗУ1

№ точки	Координата по X	Координата по Y
1	414115.48	2205213.18
2	414115.24	2205222.30
3	414119.83	2205222.05
4	414120.02	2205238.03
5	414115.44	2205238.45
6	414116.08	2205370.33
7	414121.70	2205383.84
8	414127.75	2205509.37
9	414133.52	2205508.08
10	414134.55	2205519.63
11	414128.13	2205521.07
12	414128.90	2205559.21
13	414131.58	2205596.11
14	414138.92	2205595.08
15	414139.27	2205600.82
16	414118.45	2205602.10
17	414101.56	2205603.65
18	414100.81	2205595.41

УТВ. № подп.	Подпись и дата	Озам. инв №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д 03-27/07.19-ПП1.ТЧ

Лист

4



№ точки	Координата по X	Координата по Y
19	414110.99	2205594.86
20	414109.09	2205542.78
21	414107.56	2205518.57
22	414109.68	2205518.22
23	414105.86	2205501.43
24	414100.07	2205302.44
25	414098.24	2205302.51
26	414098.17	2205297.48
27	414100.05	2205297.44
28	414099.54	2205236.48
29	414095.77	2205236.52
30	414095.67	2205224.31
31	414099.50	2205223.90
32	414099.35	2205214.06
	Площадь	0,7354 га

Проектируемый линейный объект «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» – это постоянный объект транспортной инфраструктуры г. Батайска.

В связи с этим, при разработке проекта планировки были определены границы зоны постоянного отвода для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области».

С учётом вышеизложенного, а также учитывая, что границы зоны постоянного отвода обеспечивают строительство и эксплуатацию линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области», границы зоны временного отвода настоящей документацией не определялись.

Для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» настоящей документацией определён земельный участок постоянного отвода ЗУ1.1 площадью 0,7354 га.

В состав проектируемого линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» существующие и/или строящиеся и реконструируемые объекты капитального строительства (инженерной инфраструктуры) не входят. В связи с этим, предельные параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства (инженерной инфраструктуры), входящих в состав проектируемого линейного объекта, настоящим проектом планировки не устанавливались.

Каталог координат поворотных точек границ зоны постоянного отвода для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» – ЗУ1.1 – представлен в таблице № 3.

УТВ. № подп.	Подпись и дата	Разм. инв. №	<p>области» существующие и/или строящиеся и реконструируемые объекты капитального строительства (инженерной инфраструктуры) не входят. В связи с этим, предельные параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства (инженерной инфраструктуры), входящих в состав проектируемого линейного объекта, настоящим проектом планировки не устанавливались.</p> <p>Каталог координат поворотных точек границ зоны постоянного отвода для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» – ЗУ1.1 – представлен в таблице № 3.</p>					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д 03-27/07.19-ПП1.ТЧ		Лист
								5

Д 03-27/07.19-ПП1.ТЧ

Таблица № 3  
Каталог координат поворотных точек границ  
зоны постоянного отвода для размещения линейного объекта – ЗУ1.1

№ точки	Координата по X	Координата по Y
1	414115.48	2205213.18
2	414115.24	2205222.30
3	414119.83	2205222.05
4	414120.02	2205238.03
5	414115.44	2205238.45
6	414116.08	2205370.33
7	414121.70	2205383.84
8	414127.75	2205509.37
9	414133.52	2205508.08
10	414134.55	2205519.63
11	414128.13	2205521.07
12	414128.90	2205559.21
13	414131.58	2205596.11
14	414138.92	2205595.08
15	414139.27	2205600.82
16	414118.45	2205602.10
17	414101.56	2205603.65
18	414100.81	2205595.41
19	414110.99	2205594.86
20	414109.09	2205542.78
21	414107.56	2205518.57
22	414109.68	2205518.22
23	414105.86	2205501.43
24	414100.07	2205302.44
25	414098.24	2205302.51
26	414098.17	2205297.48
27	414100.05	2205297.44
28	414099.54	2205236.48
29	414095.77	2205236.52
30	414095.67	2205224.31
31	414099.50	2205223.90
32	414099.35	2205214.06
	Площадь	0,7354 га

УПВ. №	Подпись и дата	Разм. УПВ
докум.		№

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д 03-27/07.19-ПП1.ТЧ

Лист

6

### 3. Планировочные решения

В проекте планировки размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» установлены красные линии – линии обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта.

Красные линии установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта – по границам зоны постоянного отвода.

Каталоги координат поворотных точек красных линий по границе зоны постоянного отвода приведены в таблице № 4.

Таблица № 4  
Каталог координат поворотных точек  
красных линий по границе зоны постоянного отвода

Каталог координат поворотных точек красной линии 1		
№ точки	Координата по X	Координата по Y
1	414115.48	2205213.18
2	414115.24	2205222.30
3	414119.83	2205222.05
Каталог координат поворотных точек красной линии 2		
№ точки	Координата по X	Координата по Y
4	414120.02	2205238.03
5	414115.44	2205238.45
6	414116.08	2205370.33
7	414121.70	2205383.84
8	414127.75	2205509.37
9	414133.52	2205508.08
Каталог координат поворотных точек красной линии 3		
№ точки	Координата по X	Координата по Y
10	414134.55	2205519.63
11	414128.13	2205521.07
12	414128.90	2205559.21
13	414131.58	2205596.11
14	414138.92	2205595.08
Каталог координат поворотных точек красной линии 4		
№ точки	Координата по X	Координата по Y
18	414100.81	2205595.41
19	414110.99	2205594.86
20	414109.09	2205542.78
21	414107.56	2205518.57
22	414109.68	2205518.22
23	414105.86	2205501.43
24	414100.07	2205302.44
25	414098.24	2205302.51
Каталог координат поворотных точек красной линии 5		

УТВ. №	Подпись и дата	Изм. №
Догов.		№

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Д 03-27/07.19-ПП1.ТЧ

Лист

7

№ точки	Координата по X	Координата по Y
26	414098.17	2205297.48
27	414100.05	2205297.44
28	414099.54	2205236.48
29	414095.77	2205236.52
Каталог координат поворотных точек красной линии 6		
№ точки	Координата по X	Координата по Y
30	414095.67	2205224.31
31	414099.50	2205223.90
32	414099.35	2205214.06

#### 4. Характеристики линейного объекта

Проектируемый линейный объект «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» имеет следующие характеристики (параметры) по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»:

- категория автодороги – улицы и дорога местного значения – улица в зонах жилой застройки;
- протяженность (строительная длина) – 388,73 м.;
- расчетная скорость движения – 40 км/час;
- число проезжих частей – 1;
- ширина проезжей части – 6,00 м.;
- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,00 м.;
- минимальный радиус кривых в плане – 80,00 м.;
- наибольший продольный уклон – 80 ‰;
- наименьший продольный уклон (по условиям поверхностного водоотвода) – 4 ‰;
- поперечный профиль – городского типа, двускатный, с бортовым камнем по краям проезжей части;
- поперечный уклон проезжей части автодороги – 15-20 ‰;
- ширина тротуара – с двух сторон от дороги по 2,00 м. – с учётом обеспечения встречного движения МГН;
- тип дорожной одежды – облегчённый;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- начало трассы – на примыкании к автомобильной дороге по ул. Куйбышева;
- конец трассы – на пересечении (перекрёстке) с автомобильной дорогой по пер. Короткий.

#### 5. Предложения по формированию охранных зон

Для проектируемого линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области» действующим нормативными документами охранные зоны не устанавливаются.

ИПВ. № документа	Подпись и дата	ИПВ. № документа							Лист	
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д 03-27/07.19-ПП1.ТЧ				8

ИПВ. № документа	Подпись и дата	ИПВ. № документа							Лист	
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д 03-27/07.19-ПП1.ТЧ				8

## 6. Основные показатели проекта планировки

Основные показатели проекта планировки – основные показатели линейного объекта – приведены в таблице № 5.

Таблица № 5  
Основные показатели линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	0,7354 га
-	- в том числе:	
2	- общая площадь зоны постоянного отвода – зоны планируемого размещения линейного объекта	0,7354 га
3	- общая площадь зоны временного отвода	0,0000 га

ИПВ. № докум.	Подпись и дата	ИПВ. № докум.							Лист 9
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Д 03-27/07.19-ПП1.ТЧ






				Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------




Подпись и дата

Инв.№ подл.





						Д 03-27/07.19-ПП1.ГЧ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал					12.19 г.		ПП	1	2
Проверил	Василенко				12.19 г.				
						Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Генпроект"		
Н. контр.	Паринова				12.19 г.				
ГИП	Василенко				12.19 г.				

Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного  
объекта: "Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до  
пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					12.19 а
Проверил	Василенко				12.19 а
Н. контр.	Паринова				12.19 а
ГИП	Василенко				12.19 а

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

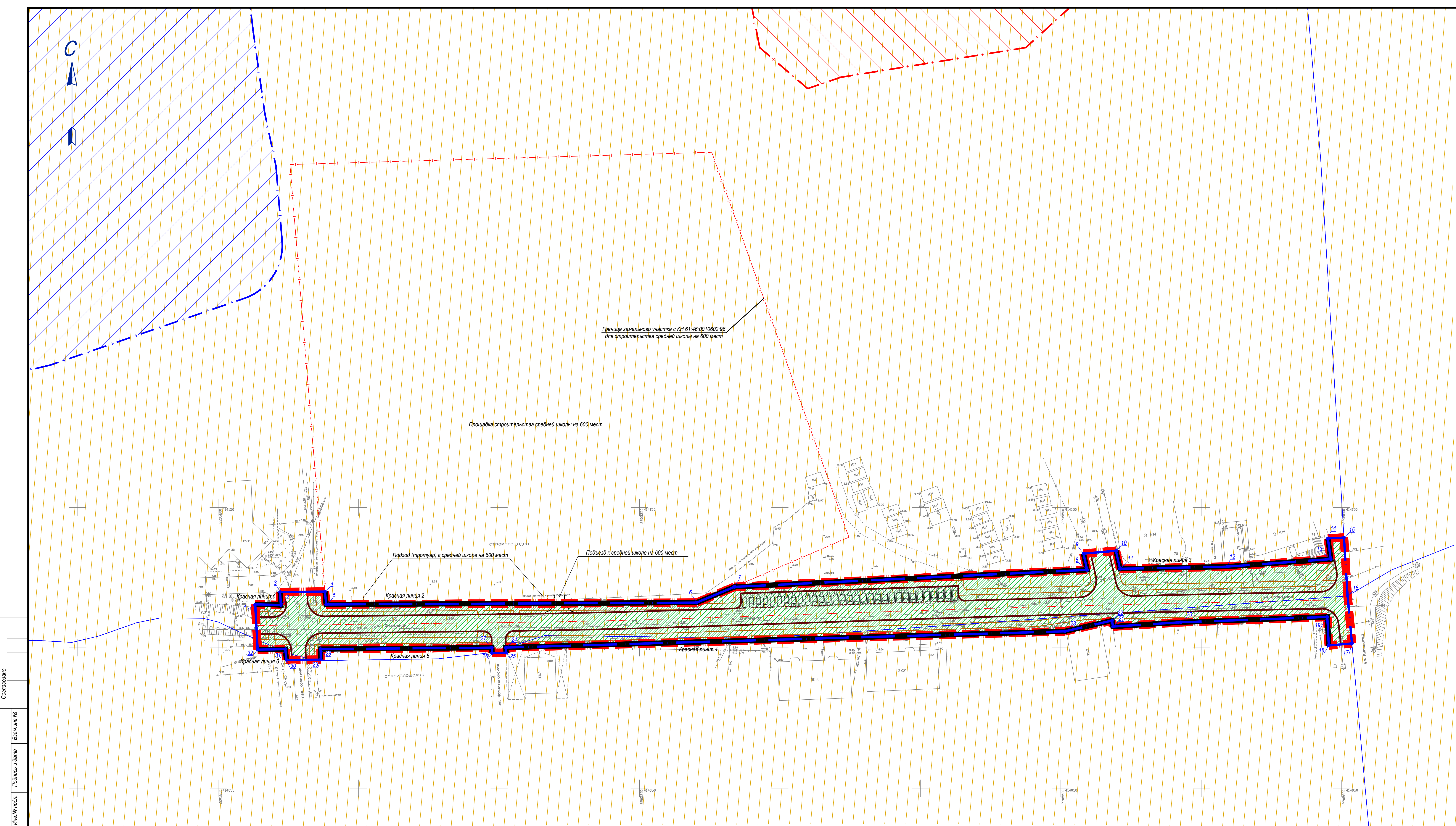
12

Н. контр.	Паринова		12.19 г.
ГИП	Василенко		12.19 г.

ООО "Генпроект"

Формат А3





КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ 1		
№ точки	Координата по X	Координата по Y
1	414115.48	2205213.18
2	414115.24	2205222.30
3	414119.83	2205222.05
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ 2		
№ точки	Координата по X	Координата по Y
4	414120.02	2205238.03
5	414115.44	2205238.45
6	414116.08	2205370.33
7	414121.70	2205383.84
8	414127.75	2205509.37
9	414128.13	2205509.21
10	414128.90	2205559.11
11	414131.58	2205596.11
12	414138.92	2205595.08
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ 3		
№ точки	Координата по X	Координата по Y
13	414134.55	2205519.63
14	414128.13	2205521.07
15	414128.90	2205559.21
16	414131.58	2205596.11
17	414138.92	2205595.08
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ 4		
№ точки	Координата по X	Координата по Y
18	414109.81	2205595.41
19	414110.99	2205594.86
20	414109.09	2205542.78
21	414107.56	2205518.57
22	414109.68	2205518.22
23	414105.86	2205501.43
24	414100.07	2205302.44
25	414098.24	2205302.51
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ 5		
№ точки	Координата по X	Координата по Y
26	414098.17	2205297.48
27	414100.05	2205297.44
28	414099.54	2205236.48
29	414095.77	2205236.52
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ 6		
№ точки	Координата по X	Координата по Y
30	414095.67	2205224.31
31	414099.50	2205223.90
32	414099.35	2205214.06

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДПТ		
№ точки	Координата по X	Координата по Y
1	414115.48	2205213.18
2	414115.24	2205222.30
3	414119.83	2205222.05
4	414120.02	2205238.03
5	414115.44	2205238.45
6	414116.08	2205370.33
7	414121.70	2205383.84
8	414127.75	2205509.37
9	414128.13	2205509.21
10	414128.90	2205559.11
11	414131.58	2205596.11
12	414138.92	2205595.08
13	414134.55	2205519.63
14	414128.13	2205521.07
15	414128.90	2205559.21
16	414131.58	2205596.11
17	414138.92	2205595.08
18	414134.55	2205519.63
19	414128.13	2205521.07
20	414128.90	2205559.21
21	414131.58	2205596.11
22	414138.92	2205595.08
23	414134.55	2205519.63
24	414128.13	2205521.07
25	414128.90	2205559.21
26	414131.58	2205596.11
27	414138.92	2205595.08
28	414134.55	2205519.63
29	414128.13	2205521.07
30	414128.90	2205559.21
31	414131.58	2205596.11
32	414138.92	2205595.08
Площадь		0,7354 га

- Условные обозначения:
- Границы кадастровых кварталов
  - Границы территории для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) линейного объекта
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - граница формируемого земельного участка для размещения линейного объекта (ЗУП)
  - Проектируемые красные линии (границы зоны планируемого размещения)
  - Номер точки ула поворота зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Точка ула поворота зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильного дорожа по улице Оваторная в городе Батальске
  - Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
  - Категория земель - земли населенных пунктов
  - Водоохранная зона
  - Санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры - ГНС

1. Система координат - МСК-61.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					12.19.19
Проверил	Василько				12.19.19
Н. контр.	Гарина				12.19.19
ГП	Василько				12.19.19

Д 03-27/07.19-ПП1.ГЧ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Оваторная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Королки) в городе Батальске Ростовской области"

Проект планировки территории (основная часть)

Чертёж красных линий. Чертёж зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Статус

Лист

Листов

2

ООО "Генпроект"

Формат А2х3